

Настоящий Договор является Офертой Индивидуального предпринимателя Ивченко Сергея Александровича, именуемым в дальнейшем «Исполнитель», предлагает физическим лицам, индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам, именуемым в дальнейшем «Заказчик», а совместно именуемые «Стороны», заключить настоящий Договор-оферту (далее – Договор) на оказание Исполнителем Заказчику возмездного оказания услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

В соответствии со ст.ст.435, 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии со ст.438 ГК РФ - акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной публичной оферты. Оказание услуг Исполнителем, а также оплата Заказчиком услуг Исполнителя (осуществляется на основании счета выставленного Исполнителем Заказчику любыми доступными последнему способами), подтверждает факт наличия акцепта, то есть согласия Заказчика с настоящей Офертой на следующих условиях:

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Оферта - настоящий договор-оферта на оказание услуг по аренде, опубликованный в сети Интернет по адресам:

- <https://myapart.ru/>

Акцепт Оферты - полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п.4. Оферты. Акцепт Оферты создает Договор.

Договор – договор между Заказчиком и Исполнителем на предоставление услуг по аренде апартаментов, при наличии свободных апартаментов, который заключается посредством Акцепта Оферты.

Заказчик - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющийся потребителем услуг по аренде апартаментов по заключенному Договору.

- Сайт - интернет-сайт, размещенный в сети Интернет по адресу <https://myapart.ru/>
- Тарифы - цены на услуги, опубликованные на сайте по адресу: <https://myapart.ru/>, либо размещенные на онлайн площадках бронирования.

Прейскурант – стоимость имущества, переданного в пользование Исполнителем Заказчику, согласно Приложению № 1.

- Заявка (бронирование) – действия Заказчика по оформлению запроса услуг по аренде, оказываемых Исполнителем, размещенных на Сайте <https://myapart.ru/>, либо размещенные на онлайн площадках бронирования.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Услуги, оказываемые в соответствии с настоящей Офертой, включают услуги, указанные на Сайте: <https://myapart.ru/>

2.2. Перечень и/или условия оказания услуг может быть дополнен и/или изменен Исполнителем по своему усмотрению с внесением соответствующих изменений на указанном в п.2.1 настоящего Договора Сайте, не менее чем за один день до их ввода в действие.

### **3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА-ОФЕРТЫ**

3.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказать Заказчику возмездные услуги по аренде апартаментов по адресу, указанному в Заявке, при наличии свободных апартаментов, а также иных услуг, не противоречащих законодательству РФ.

3.2. Перечень услуг и предъявляемые к ним требования могут быть дополнены и/или изменены Исполнителем по своему усмотрению с внесением соответствующих изменений на указанном в п.2.1 настоящего Договора Сайте, не менее чем за один день до их ввода в действие.

3.3. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в соответствии с условиями настоящего договора-оферты. Подтверждением заключения договора, является предоставление Заказчиком паспортных данных Исполнителю.

### **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ**

4.1. Заказчик, ознакомившись с тарифами и условиями предоставления в аренду апартаментов, направляет Исполнителю Заявку способом, указанным на Сайте. После получения Исполнителем Заявки, последний в течении одного рабочего дня подтверждает возможность её выполнения. При этом Заказчик несет полную ответственность за указанные данные при оформлении Заявки. Заказчик при этом осознает и принимает на себя ответственность, которая может последовать при изменении условий Заявки (отказ от неё, изменение сроков, личности Заказчика), и как следствие – отказ Исполнителя от своих обязательств по данному Договору. Изменение в Заявку Заказчик может внести только после согласования с Исполнителем только в письменном виде, используя электронную почту, ватсап, или СМС-сообщение. При этом Исполнитель не несет ответственности, если третье лицо воспользуется личной почтой или телефоном Заказчика для внесения вышеуказанных изменений.

4.2. После предоставления Заказчиком паспортных данных в адрес Исполнителя условия договора-оферты считаются принятыми Заказчиком.

4.3. Сроки предоставления Исполнителем услуг оказываемых Заказчику определены в Заявке.

4.4. Настоящий договор имеет силу Акта об оказании услуг. Отсутствие требования о возврате денежных средств, означает, что услуги оказаны в срок и надлежащего качества. Приемка производится без подписания актов.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Исполнитель вправе:

5.1.1. В безусловном порядке изменять (дополнять) условия настоящего договора-оферты и приложений к нему. Условия по настоящему Договору не подлежат изменению с момента отправления Заказчиком Заявки и получения Исполнителем от Заказчика оплаты. За исключением случаев замены апартаментов по взаимному согласию Сторон.

5.1.2. По собственному усмотрению изменять тарифы и условия предоставления услуг. При этом Стороны руководствуются тем, что новые тарифы не распространяются на уже оплаченные услуги Заказчика.

5.1.3. Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты услуг, предоставляемых Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

5.1.4. В целях исполнения предусмотренных Договором обязательств, в одностороннем порядке привлекать к оказанию услуг любых физических и юридических лиц.

5.1.5. Временно приостановить оказание Заказчику услуг по Договору по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин. Одновременно предложить Заказчику альтернативный вариант размещения, без изменения стоимости Заказа.

5.1.6. Производить на территории апартаментов любые работы, связанные с улучшением её функционирования и/или качеством обслуживания Заказчика и/или количеством предоставляемых услуг, без согласования с последним, без нарушения границ, сдаваемого в аренду апартамента, с соблюдением правил проведения шумных работ в вечернее и ночное время суток.

- 5.1.7. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке случае повторного нарушения Заказчиком правил проживания без возмещения Заказчику оставшейся стоимости проживания.

## 5.2. Обязанности Исполнителя:

5.2.1. Оказать Заказчику оплаченные услуги, согласно Заявке направленной Заказчиком Исполнителю, согласно Тарифу. Сроки выполнения услуг по настоящему Договору зависят от содержания Заявки.

5.2.2. Согласно статьи 6 Федерального Закона РФ №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», Исполнитель обязуется использовать все личные данные Заказчика, указываемые им в процессе оформления Заказа, исключительно для оформления продажи соответствующих услуг, идентификации Заказчика и заключения Договора. Исполнитель обязуется ни при каких условиях не использовать личные данные Заказчика для несанкционированной рассылки материалов, не относящихся к услугам, оказываемых Исполнителем.

5.2.3. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора, предусмотренным Офертой, вернуть Заказчику по его письменному требованию сумму денежных средств оплаченную Заказчиком по базовому тарифу по настоящему Договору:

- не менее, чем за 14 дней до предоставления услуги – 100% от суммы;

- менее, чем за 14 дней до предоставления услуги – 100% от суммы за минусом стоимости первых суток;

В остальных случаях оплаченная сумма возвращается согласно условиям, прописанным в акционных предложениях, которыми воспользовался Заказчик. Акции опубликованы на Сайте по адресу: <https://myapart.ru/>.

5.2.4. Заказчик не вправе требовать возврата части уплаченных денежных средств, если услуги были использованы не полностью и/или частично по инициативе самого Заказчика по причинам, независящим от Исполнителя, в случае уведомления Исполнителя.

5.2.5. Возврат денежных средств осуществляется в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика и расторжения Договора. При этом денежные средства перечисляются на расчетный счет или дебетовую/кредитную карту, указанную в уведомлении.

## 5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Требовать от Исполнителя выполнения его обязательств по Договору в срок и с надлежащим качеством.

5.3.2. Заказчик имеет право отказаться от услуг Исполнителя на условия предусмотренных настоящим Договором.

## 5.4. Обязанности Заказчика:

5.4.1. Оплатить услуги Исполнителя в сроки и в порядке предусмотренном настоящим Договором.

5.4.2. Не причинять ущерб имуществу Исполнителя, расположенному в арендуемых апартаментах и помещениях общего пользования.

5.4.3. Заказчик обязуется строго соблюдать правила проживания и выполнять следующие условия: в период с 23:00 до 9:00 соблюдать тишину, бережно относиться и не портить имущество, запрещено курение, употребление и/или нахождение в алкогольном/наркотическом состоянии на территории апартаментов и домовых лестничных площадках. Заказчик обязуется оплатить штраф в размере 2000 рублей за несоблюдение перечисленных условий проживания и возместить ущерб, нанесенный имуществу Исполнителя.

5.5. Заказчик не вправе уступить или каким-либо иным образом передать свои права по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Исполнителя. При оплате банковской картой, во избежание недоразумений, она должна принадлежать Заказчику. В противном случае Исполнитель оставляет за собой право аннулировать Заявку.

5.6. Если при сдаче арендуемого помещения Исполнитель обнаружит отсутствие части своего имущества и/или его порчу, то Заказчик оплачивает стоимость нанесенного ущерба согласно действующему Прейскуранту (Приложение №1).

## 6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 6.1. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг определяется ценами, указанными на момент бронирования в тарифах, размещаемых в сети Интернет по адресу: <https://myapart.ru/> либо размещенные на онлайн площадках бронирования.
- 6.2. Стоимость оказываемых Исполнителем услуг может быть изменена Исполнителем в любое время в одностороннем порядке. Новая стоимость услуг вступает в силу с момента опубликования в сети Интернет по адресу: <https://myapart.ru/> либо размещенные на онлайн площадках бронирования, если иной срок вступления новых расценок в силу не определен дополнительно при их опубликовании. Новая стоимость услуг не может распространяться на услуги, ранее оплаченные Заказчиком в соответствии с Договором.
- 6.3. Заказчик производит оплату в рублях, авансовым платежом в размере 100% (сто процентов) стоимости оказываемых услуг любыми доступными ему способами, если иной порядок оплаты не определен дополнительно при их опубликовании. Выбор и использование способа оплаты оказываемых Исполнителем услуг производится Заказчиком по собственному усмотрению и без какой-либо ответственности Исполнителя. Безопасность, конфиденциальность, а также иные условия использования выбранных Заказчиком способов оплаты выходят за рамки Договора и регулируются соглашениями между Заказчиком и соответствующими организациями.
- 6.4. Оплата по настоящему Договору считается совершенной Заказчиком в момент зачисления денежных средств на счет Исполнителя. При этом Заказчик должен уведомить Исполнителя о совершенном платеже в письменной форме при помощи электронной почты, смс сообщения или сообщения в ватсап. В случае оплаты бронирования с использованием услуг онлайн площадок бронирования, подтверждение бронирования осуществляется по правилам указанных онлайн площадок.
- 6.5. Заказчик самостоятельно несет все банковские комиссионные расходы по оплате услуг Исполнителя, если способом оплаты особо не предусмотрено иное, а также несет ответственность за правильность производимых им платежей и заполнение необходимых платежных документов.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае, если Заказчик, по причинам, не зависящим от Исполнителя, не получил услугу, в том числе и в соответствующую дату оказания услуг и не уведомил Исполнителя о своем желании отказаться от предоставления услуг в сроки, указанные в п.5.2. настоящего Договора, то услуги считаются оказанными надлежащим образом, и оплаченные Исполнителю денежные средства возврату не подлежат.
- 7.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Исполнитель не несет ответственности в случае ненадлежащего оказания услуги, если ненадлежащее исполнение явилось следствием недостоверности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Заказчиком сведений, а также вследствие других нарушений условий настоящего Договора со стороны Заказчика.
- 7.4. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленной услуги ожиданиям Заказчика и/или за его субъективную оценку.
- 7.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за косвенные убытки (упущенную выгоду).
- 7.6. Заказчик несет всю ответственность за соблюдение всех требований законодательства, в том числе законодательства о рекламе, о защите авторских и смежных прав, об охране товарных знаков и знаков обслуживания, но не ограничиваясь перечисленным, включая полную ответственность за содержание, недостоверность, недостаточность и/или несвоевременность предоставленных Заказчиком сведений необходимых для исполнения настоящего Договора.
- 7.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось

следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, действия и акты органов власти, принятые после заключения Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, и другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не ограничиваясь указанным. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами/ или - Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору (за исключением случаев его досрочного расторжения).

8.2. До окончания срока действия, настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, оформленного в письменной форме Сторонами, в том числе посредством телекоммуникационных каналов связи. Прекращение срока действия Договора по любому основанию не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Договора, возникшие в течение срока его действия.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае не достижения согласия между Сторонами все споры рассматриваются в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения Исполнителя.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Исполнитель не предоставляет в жилом помещении гостиничные услуги, не осуществляет деятельность, предусмотренную Постановлением Правительства РФ №1085 от 09.10.2015 г. Помещение также не является средством размещения, и предоставляется исключительно в целях краткосрочного найма.

10.2. Любые уведомления, соглашения и иные дополнения по настоящему Договору подписываются лично Сторонами и направляются друг другу по электронной почте, или в СМС-сообщениях, или в сообщениях с использованием мессенджера ватсап.

10.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

## **11. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

Индивидуальный предприниматель Ивченко Сергей Александрович

193312, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д.13, к.2, ЛИТ Ф, кв. 64

ИНН 781138943338

ОГРНИП 320784700070988